STADTRAUMTYPEN

Dörfliche und kleinstädtische Ortskerne

Dörfliche und kleinteilige Strukturen

Ein- und Mehrfamilienhäuser gemischt

Einfamilienhausgebiete der 1920er bis 1950er Jahre

Einfamilienhausgebiete seit den 1960er Jahren

Geschosswohnungsbau der 1950er /1960er Jahre

Geschosswohnungsbau seit den 1970er Jahren (bis 6 Geschosse)

Geschosswohnungsbau ab 1990

Zweckbau-Komplexe

Öffentliche und Soziale Einrichtungen

Gewerbe- und Industriegebiete

Sonderflächen Einzelhandel

Waldflächen

Grünland, Wiesen und Weiden

Ackerflächen

Freizeitanlagen

Innerörtliche Grün- und Parkanlagen

Friedhof

Verkehrs- und Wasserflächen, Deponien, Klärwerke, Gebiete zum Abbau von Rohstoffen

VERKEHR

Autobahn

Bundesstraße / Staatsstraße

Kreisstraße

sonstige Straßen / Wege

Bahnlinie

HINWEISE ZUR NUTZUNG / ERWEITERUNG

Leerstand bebaute Grundstücke

Leerstand / Bauland unbebaute Grundstücke mit Baurecht

Erweiterungsoptionen mit Prioritäten Nutzung entsprechend Stadtraumtypen

MASSNAHMEN UND PROJEKTE

TEXT Maßnahme

Abgrenzung Wettbewerbsgebiete

Strukturanreicherung (Vegetation)

Wegevernetzung schematische Darstellung

SONSTIGES

Umgrenzung Bearbeitungsgebiet

Umgrenzung Sanierungsgebiet "Ortsmitte Bindlach"

Umgrenzung "Dorferneuerung Ramsenthal"

Gewässer

Umgrenzung Wasserschutzgebiet

02.1 Fernleitungen Gas unterirdisch

Ortslagen außerhalb Gemeindegebiet Bindlach

Obergräfenthal
Heinersgrund
Bremermühle
Hauenreuth
Lerchenhof
Haselhof
Dörflas
Theta
Hochtheta
EUBEN
Buchhof
Zettlitz
CROTTENDORF
Weiherhaus
Eckershof
Röthelbach
Heisenstein
Gemein
Neuhaus
Pferch
Ruh
Stöckig
RAMSENTHAL
III
04.1 BAHNHALTEPUNKT RAMSENTHAL
06.6 DORFERNEUERUNG RAMSENTHAL
06.4
02.1
03.1
02.3 PENDLERPARKPLATZ
Schrot
Hermannsthal
Friedrichshof
BENK
Kreuthof
Katzeneichen
02.1
03.1
06.3
DEPS
Bindlacher Berg
II
16
09.1 ORTSTEILZENTRUM BINDLACHER BERG
09.2 ÖFFENTLICHE FREIRÄUME
09.3 WOHNGEBIETE "GOLDBERGRING" UND "DEPSER RAIN"
Röhrig
II
01.3
08.1 BÜRGERNAHE PLANUNGSWERKSTATT "ORTSMITTE BINDLACH"
11.1 ETABLIEREN EINES MARKTES
07.1
06.1 SANIERUNGSMANAGEMENT "ORTSMITTE BINDLACH"
10.1
12.2
06.4
13.4
BINDLACH
16 SCHULZENTRUM BINDLACH
02.5 04.1 BAHNHALTEPUNKT BINDLACH
05.4 GEWERBEGEBIET ÖSTLICH UND WESTLICH BACHWIESENWEG
02.2
08.3 ENTWICKLUNG BAD BERNECKER STRASSE NR. 1, 3, 5
08.2 ERNEUERUNG ORTSDURCHFAHRT BINDLACH (HAUPTORT)
03.1
Furtbach
Schleifmühle
Flurhof
02.5
01.3 06.3
07.2 EINZELHANDEL AM LEHENGRABEN
06.3
14.6 GRUNDWASSER GEWERBEGEBIET SÜD
Allersdorf

MASSNAHMEN & PROJEKTE ohne VERORTUNG IM PLAN

- 01.1 VERKEHRSBEFRAGUNG ORTSLAGE BINDLACH
- 01.2 VERKEHRSLEITSYSTEM FÜR SCHWERLASTVERKEHR
- 02.4 LKW-PARKPLATZ / -ABSTELLFLÄCHEN
- 04.2 OPTIMIERUNG BUSANBINDUNGEN
- 04.3 BINDLACHER BÜRGERBUS
- 04.4 BINDLACHER FAHRDIENST
- 04.5 AKTIONSWOCHE ÖPNV
- 05.1 LEERSTANDS- UND BRACHFLÄCHENKATASTER
- 05.2 ABRUNDUNG DER ORTSLAGEN
- 05.3 FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN
- 06.2 BAUKULTUR IM FRÄNKISCHEN MARGRAFEN- UND BISCHOFSLAND
- 06.5 BESCHILDERUNGS- UND INFORMATIONSKONZEPT
- 11.2 DORFLÄDEN IN BENK, RAMSENTHAL UND AM BINDLACHER BERG
- 11.3 INITIIERUNG MOBILER VERSORGUNGSANGEBOTE
- 11.4 MEDIZINISCHE VERSORGUNG
- 12.1 KONZEPTION SPIELPLÄTZE UND TREFFPUNKTE
- 12.3 KULTURLANDSCHAFTSPFLEGE UND VERTRAGSNATURSCHUTZ
- 12.4 FREIZEITATTRAKTION
- 12.5 JUGENDZENTRUM / JUGENDRAUM
- 13.1 BINDLACHER BÜRGERBETEILIGUNG UND INFORMATION
- 13.2 PROJEKTFONDS
- 13.3 DORFGEMEINSCHAFT
- 14.1 KOMMUNAL. ENERGIEMANAGEMENT
- 14.2 ÖKOFLÄCHENKONTO
- 14.3 REVITALISIERUNG VON GEWÄSSERN
- 14.4 ALTERNATIVE MOBILITÄTSKONZEPTE
- 14.5 LEITUNGSNETZ TRINK- UND ABWASSER
- 15 AUSBAU SCHNELLES INTERNET
- 17 BÜRGERLICHE / FRÄNKISCHE WIRTSCHAFT
- 18 ENTWICKLUNG KINDERBETREUUNG

MASSNAHMEN & PROJEKTE mehrfache/beispielhafte IM PLAN

- 01.3 FLÄCHIGE VERKEHRSBERUHIGUNG
- 01.4 IMMISSIONSSCHUTZ
- 02.1 ERNEUERUNG VON FAHRBAHNEN
- 02.2 AUSWEISUNG VERKEHRSBERUHIGTER BEREICHE
- 02.5 LADESÄULEN ELEKTROFAHRZEUGE
- 03.1 ALLTAGS- UND ORTSVERBINDUNGSWEGE
- 03.2 SICHERE SCHULWEGE
- 03.3 FREIZEIT- UND THEMENWEGE
- 06.3 AUSBILDUNG VON ZÄSUREN UND RÄNDERN
- 06.4 SANIERUNG EINZELNER OBJEKTE
- 07.1 AUFWERTUNG UND ENTWICKLUNG FREIFLÄCHEN
- 10.1 ERWEITERUNG WOHNUNGSANGEBOT
- 12.2 SPIEL- / FREIZEITPLÄTZE UND AKTIVE TREFFPUNKTE
- 13.4 BÜRGER- / JUGENDCAFÉ

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept BINDLACH

Auftraggeber: Gemeinde Bindlach

Planinhalt: Konzept: Maßnahmen und Projekte

Bearbeiter: I. Quaas, A. Thor

Maßstab: 1:12.500

Datum: 18.12.2017

Verfasser: quaas - stadtplaner
Schillerstraße 20
99423 Weimar
FON / FAX 03643-4949-21 / -31
buero@quaas-stadtplaner.de
www.quaas-stadtplaner.de