

Anlage 1 zu § 2 Stellplatzbedarf

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze (Stpl.)	hiervon für Besucher in v. H.
1.	Wohngebäude		
1.1	Bei Wohnungen unter 50 qm Wohnfläche	1 Stpl.	–
1.2	Bei Wohnungen von 50 qm Wohnfläche oder größer	2 Stpl.	–
1.3	Bei Gebäuden mit mehreren Wohnungen unbeschadet Zif. 1.1 u. 1.2. mindestens jedoch	1,5 Stpl. je Wohnung a)	20
2.	Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- u. Praxisräumen		
2.1	Büro- u. Verwaltungsräume allgemein	1 Stpl. je 30 qm Nutzfläche jedoch mindestens 2 Stpl.	20
2.2	Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigung- oder Beratungsräume, Arztpraxen u. dergl.)	1 Stpl. je 20 qm Nutzfläche, jedoch mindestens 4 Stpl.	75
3.	Verkaufsstätten		
3.1	Läden, Waren- u. Geschäftshäuser	1 Stpl. je 30 qm Verkaufsnutzfläche, jedoch mind. 2 Stpl. je Laden b)	75
3.2	Verbrauchermärkte, Einkaufszentren	1 Stpl. je 10 qm Verkaufsnutzfläche b)	90
4.	Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen		
4.1	Versammlungsstätten (z.B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen, Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragssäle)	1 Stpl. je 5 Sitzplätze	90
4.2	Gemeindekirchen	1 Stpl. je 20 Sitzplätze	90
5.	Sportstätten		
5.1	Sportplätze ohne Besucherplätze (z.B. Trainingsplätze)	1 Stpl. je 300 qm Sportfläche	–
5.2	Sportplätze mit Sportstadien m. Besucherplätzen	1 Stpl. je 300 qm Sportfläche zusätzlich 1 Stpl. je 10 Besucherplätze	–

5.3	Spiel- und Sporthallen ohne Besucherplätze	1 Stpl. je 50 qm Hallenfläche	–
5.4	Spiel- und Sporthallen mit Besucherplätzen	1 Stpl. je 50 qm Hallenfläche zusätzlich 1 Stpl. je 10 Besucherplätze	–
5.5	Freibäder und Freiluftbäder	1 Stpl. je 300 qm Grundstücksfläche (ohne Wasserflächen)	–
5.6	Hallenbäder	1 Stpl. je 5 Kleiderablagen	–
5.7	Tennisplätze ohne Besucherplätze	4 Stpl. je Spielfeld	–
5.8	Tennisplätze mit Besucherplätzen	4 Stpl. je Spielfeld zusätzlich 1 Stpl. je 10 Besucherplätze	–
5.9	Minigolfplätze	6 Stpl. je Minigolfanlage	–
5.10	Kegel- u. Bowlingbahnen	4 Stpl. je Bahn	–
6.	Gaststätten und Beherbergungsbetriebe		
6.1	Gaststätten	1 Stpl. je 5 qm Nettogastraumfläche	75
6.2	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 Stpl. je 2 Betten, für zugehörigen Restaurationsbetrieb, Zuschlag nach 6.1	75
6.3	Discotheken, Tanzlokale	1 Stpl. je 2 Sitzplätze	75
7.	Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung		
7.1	Grund-, Haupt-, Sonder- volksschule	1,5 Stpl. je Klasse	–
7.2	Sonstige allgemeinbildende	5 Stpl. je Klasse	–
7.3	Sonderschulen f. Behinderte	1 Stpl. je 15 Schüler	–
7.4	Fachhoch-, Hochschulen	1 Stpl. je 2 Studierende	–
7.5	Kindergärten, -tagesstätten	1 Stpl. je 20 Kinder, jedoch mindestens 4 Stpl.	–
7.6	Jugendfreizeitheimen und dergleichen	1 Stpl. je 15 Besucherplätze	–
7.7	Berufsbildungswerke, Ausbildungsstätten u. ä.	1 Stpl. je 5 Auszubildende	–
8.	Gewerbliche Anlagen		
8.1	Handwerks- u. Industriebetriebe	1 Stpl. je 5 qm Nutzfläche je 1,5 Beschäftigte	20
8.2	Lagerräume, -plätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1 Stpl. je 80 qm Nutzfläche c)	–
8.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 Stpl. je Wartungs- oder Reparaturstand	–

8.4	Tankstellen mit Pflegeplätzen	8 Stpl. je Pflegeplatz	–
8.5	Automatische Kraftfahrzeugwaschanlagen	5 Stpl. je Waschanlage zusätzlich Stauraum für mind. 10 Kraftfahrzeuge	–
8.6	Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung	3 Stpl. je Waschplatz	–
9.	Verschiedenes		
9.1	Kleingartenanlagen	1 Stpl. je Kleingarten	–
9.2	Friedhöfe	1 Stpl. je 1500 qm Grundstücksfläche, jedoch mind. 10 Stpl.	–

- a) Die errechnete Zahl ist aufzurunden auf eine volle Stellplatzzahl. Das gleiche gilt bei den nachstehenden Ziffern.
- b) Ist die Lagerfläche größer als 10 % der Verkaufsnutzfläche, so ist für die Mehrfläche ein Zuschlag nach Ziff. 8.2 zu berechnen.
- c) Der Stellplatzbedarf ist in der Regel nach der Nutzfläche zu berechnen; ergibt sich dabei ein offensichtliches Missverhältnis zum tatsächlichen Stellplatzbedarf, so ist die Zahl der Beschäftigten zugrundezulegen.