



Bindlach :
INTEGRIERTES Städtebauliches Entwicklungskonzept

PROTOKOLL

Thema: Fachdialog EINZELHANDEL GEWERBE WIRTSCHAFT
Auftraggeber: Gemeinde Bindlach
Besprechungsort: Fraktionszimmer, Gemeindeverwaltung Bindlach
Datum, Uhrzeit: 29.5.2017, 15.00 – 16.00 Uhr
Eingeladen: vgl. Anhang
Teilnehmer: Herr Bürgermeister Kolb, Herr Heusinger, Herr Popp, Herr Quaas, Herr Kube

Feststellungen/Festlegungen/Maßnahmen	Verantwortlich:	erl.
<u>EINLEITUNG</u> - Begrüßung - Einleitung - Vorstellungsrunde	Herr Kolb Herr Quaas	
<u>BESTANDSPHASE</u> - Benennung von Stärken und Schwächen im Bezug zum Themenfeld Einzelhandel, Gewerbe und Wirtschaft	alle	

- Stärken**
- + wirtschaftsstärkste Gemeinde in der Region mit vielen Unternehmen
 - + gute Lage an der Autobahn
 - + ausreichend Flächenreserven für wirtschaftliche Entwicklung
 - + attraktiver Wohnstandort
 - ± Bindlacher Berg, jedoch Exklave (Stärke + Schwäche)
 - + Ausreichende Versorgung mit Lebensmitteleinzelhandel im Kernort
 - + Kundestamm erneuert sich durch Zuzug
 - + Die Gemeinde ist top aufgestellt
 - + alles ist fußläufig im Kernort erreichbar

- Schwächen**
- qualifizierte Fachkräfte finden, insbesondere in der mittleren Führungsebene
 - Konkurrenz mit Bayreuth
 - Konkurrenz um Flächen mit Landwirtschaft und weiteren Flächenutzern
 - schlechte Versorgungssituation in den Dörfern / Ortsteilen
 - im Industriegebiet Süd, Bereich Esbachgraben / Kiesweiher muss laufend Grundwasser abgepumpt werden, um Gewerbegebiet zu schützen



Feststellungen/ Festlegungen/Maßnahmen	Verantwortlich:	erl.
KONZEPTPHASE - Sammlung von Maßnahmen und Ideen	alle	

Maßnahmen

„Eine Frau für unseren Storch“

- Auf dem Schornstein von NKD nistet ein männlicher Storch, dem die Frau fehlt
- er greift deshalb potenzielle Konkurrenten an, die er in seinem Spiegelbild sieht, und beschädigt Autos und Scheiben

Abgestimmtes Einzelhandels- und Gewerbeflächenentwicklungskonzept Landkreis und Bayreuth

- Abstimmung zwischen Stadt Bayreuth und Landkreis Bayreuth ist zwingend erforderlich, insbesondere bei den Themen Einzelhandel und Gewerbe

Handlungsbedarfe, Ideen und diskutierte Ansätze

- attraktive Wohnungsangebote und Imagekampagne für mittlere Führungsebene
- Wasserflächen der Kiesweiher für Freizeitnutzung erschließen
 - o Problem: Wasserflächen sind nicht in Besitz der Gemeinde
 - o Statik der Böschungen problematisch
 - o zu geringer / zu schwacher Zu- / Ablauf
- potenzieller Leerstand als Chance zur Innenentwicklung
- Mobile Angebote zur Versorgung auf den Dörfern
 - o Fahrende Händler
 - o Bsp. Selb: Einzelhandel sponsert einen Bus, der Menschen zu den Geschäften in die Stadt bringt
- Bauernhäuser mit Mitteln für Markgrafenbaukultur (Regionalmanagement) erhalten und entwickeln
- generell: Stärkung der regionalen Baukultur als positiver Standortfaktor

Feststellungen/ Festlegungen/Maßnahmen	Verantwortlich:	erl.
SCHLUSSWORT	Herr Quaas	

aufgestellt: Bindlach, 29. Mai 2017


eingeladen bzw. anwesend waren:

1.	LRA Bayreuth – Wirtschaftsförderung u. Reg. Kooperationspartner Herr Georg Sünkel, Markgrafenallee 5, 95448 Bayreuth	<i>verhindert</i>
2.	Landratsamt Bayreuth – Fachkräftemanagement; Herr Matthias Mörk Luitpoldplatz 13, 95444 Bayreuth	<i>verhindert</i>
3.	Regionalmanagement Stadt und Landkreis Bayreuth GbR Herr Alexander Popp, Markgrafenallee 5, 95448 Bayreuth	<i>anwesend</i>
4.	Bären-Apotheke Bahnhofstraße 5, 95463 Bindlach	
5.	Bindlach Outlet Stöckigstraße 2, 95463 Bindlach	
6.	Edeka Schneidermarkt Lehengraben 2, 95463 Bindlach	
7.	Postfiliale Lotto-Toto-Oddset, N. Blätterlein Bahnhofstr. 11, 95463 Bindlach	<i>verhindert</i>
8.	Lidl Leuschnitzstraße 2, 95463 Bindlach	
9.	KiK Textilien und Non-Food GmbH Bayreuther Straße 2, 95463 Bindlach	
10.	Heußinger Getränke KG, Thorsten Heußinger Lehengraben 20, 95463 Bindlach	<i>anwesend</i>
11.	Bäckerei Wagner Steigstraße 10, 95463 Bindlach	
12.	Bäckerei Kutzer Lehengraben 2, 95463 Bindlach	
13.	Lanzendorfer Backparadies Bahnhofstraße, 95463 Bindlach	
14.	Becks Backstadl GmbH Lehensstraße 12, 95463 Bindlach	
15.	Metzgerei Dünkel Steigstraße 25, 95463 Bindlach	
16.	Gärtnerei Götz Lehengraben 12, 95463 Bindlach	
17.	Pfaffenberger Konrad GmbH & Co. KG Lehengraben 7, 95463 Bindlach	
18.	Knoll Hydraulik Am Bahnhof 2, 95463 Bindlach	
19.	Klug Autokrane St. Georgen-Straße 33, 95463 Bindlach	
20.	Ludwig Feuerschutz GmbH Esbachgraben 3, 95463 Bindlach	
21.	BIV Baumaschinen Goldkronacher Straße 33, 95463 Bindlach	
22.	Schuller KG St.-Georgen-Straße 26, 95463 Bindlach	
23.	Gemeinde Bindlach Bürgermeister Kolb	<i>anwesend</i>
24.	quaas-stadtplaner Ingo Quaas	<i>anwesend</i>
25.	quaas-stadtplaner Sören Kube	<i>anwesend</i>